

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DIỄN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~...~~../TB-THADS

Diễn Châu, ngày 24 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 07/2022/DSST ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Bản án số 38/2024/HNGĐ-ST ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 120/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 7 năm 2022; Số 142/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Việt Nam.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung, địa chỉ: Số nhà 8, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 437, tờ bản đồ số 10 tại Xóm 1, xã Diễn Hạnh (nay là xã Hạnh Quảng), huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 553998, vào sổ cấp GCN số CH/02314 do UBND huyện Diễn Châu cấp ngày 08/10/2018, thuộc quyền sử dụng của ông Tăng Hồng Sơn có giá: 1.371.000.000 đồng (một tỷ ba trăm bảy mươi một triệu đồng).

Vậy, thông báo để các tổ chức được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Diễn Châu;
- Các tổ chức đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



PHỤ LỤC II

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SỰ HUYỆN DIỄN CHÂU

Diễn Châu, ngày 24 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung địa chỉ: số nhà 8, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 89
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung		
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22		
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11		
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8		
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2		
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0		
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1		
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22		
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4		



2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4		
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4		
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4		
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3		
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3		
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	37		
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	4		
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	16		
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5		
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2		
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4		

6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2		
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3		
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1		
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	3		
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5		
	Tổng cộng	89		

Diễn Châu, ngày tháng 12 năm 2024

CHẤP HÀNH VIÊN

 Lê Mạnh Hùng

